

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 01.11.2022 № 07-02-03/107

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах проспекта Ленина, улиц Новикова-Прибоя, Снежная,
Дружбы в Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 февраля 2022 г. №07-02-02/20 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Ленина, улиц Новикова-Прибоя, Снежная, Дружбы в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 3 октября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 3 октября 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Ленина, улиц Новикова-Прибоя, Снежная, Дружбы в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 12 февраля 2009 г. № 428.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта

Ленина, улиц Новикова-Прибоя, Снежная, Дружбы в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 1 ноября 2022 г. №07-02-03/107

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Ленина, улиц Новикова-Прибоя, Снежная, Дружбы в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Ленина, улиц Новикова-Прибоя, Снежная, Дружбы в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка под нежилым зданием (гаражом) с кадастровым номером 52:18:0050165:451, расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Счастливая, д 29А.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

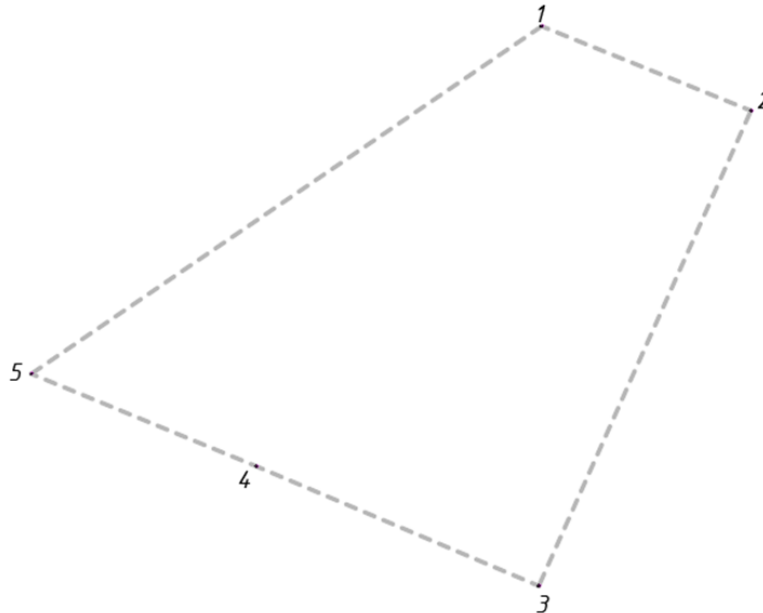
Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Служебные гаражи	212	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:



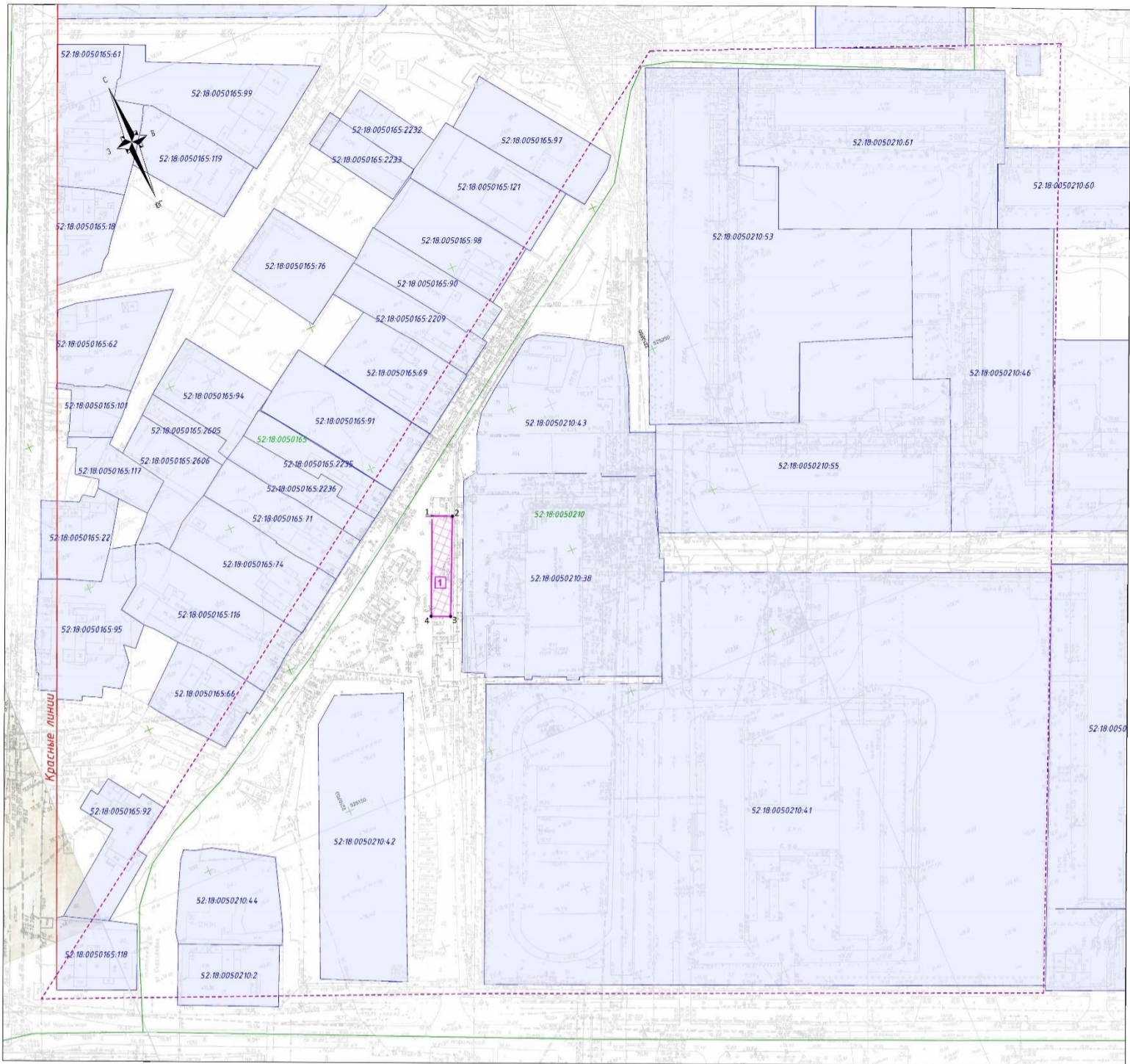
- Граница разработки проекта

- Характерная точка границ территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	525339,77	2210887,05
2	525289,55	2211011,53
3	525006,84	2210885,32
4	525078,04	2210717,16
5	525133,00	2210583,42
1	525339,77	2210887,05

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания территории
- Граница кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 52:18:0050210:38 Номер кадастрового квартала
- 52:18:0050210:38 Кадастровый номер земельного участка
- 1 Образуемый земельный участок и его условный номер
- 5 Поворотные точки образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка
1	Служебные гаражи (4.0)	212	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Республика Ингушетия, Ингушская область, г. Нижний Ингольский, Гавриловский район, ул. Свободная д. 28А

Сегментация
 Дата: 10.05.2022
 Временная кадастровая граница

		071-2022-ПМТ	
Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись
Дата	Место	Подпись	Подпись
Начальник отдела кадастровых дел		Инженер-кадастровый делопроизводитель	
		Инженер-кадастровый делопроизводитель	